



3 St-142/2022-173

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, 12. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova 74, OIB: 89098433706, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326640, Pračno, zk.ul. 483, kč.br. 672/15, Žabenske poljane, dvorište, gospodarska zgrade, Žabenske poljane, ukupne površine 2643 m².

II Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I izreke iznosi 110.000,00 EUR.

III Kupac POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Kustošijanska ulica 304, Zagreb, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Kustošijanska ulica 304, Zagreb, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenja.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-11296/2023 od 26. rujna 2023.,

-založno pravo za korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Kustošijanska ulica 304, Zagreb pod brojem Z-11742/2021 od 21. listopada 2021.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati iznos troškova, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Podneskom od 2. travnja 2024. razlučni vjerovnik POTEM d.o.o., Zagreb, obavijestio je sud kako sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. travnja 2024. (list 985 do 1000 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 45894) koja je dovršena 10. travnja 2024. u 10:50:06 jamčevinu u iznosu od 10.500,00 EUR uplatili Terra Properties d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 06102552871, POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova 74, OIB: 89098433706 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova 74, OIB: 89098433706 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova 74, OIB: 89098433706 u iznosu od 110.000,00 EUR.

7. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

8. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 12. travnja 2024.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. POTEM d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Sisak, ZK odjel Sisak
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30866-3e54a**

Kontrolni broj: **01364-b7931-ef9ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.